

令和7年度

定期監査報告書

(公有財産の管理について)

令和8年2月

西和賀町監査委員

監査の日程

別紙のとおり

監査の目的

西和賀町監査委員として、令和3年度の定期監査で公有財産のうち備品台帳について監査を行い、備品の管理、現物確認、備品管理表など関係書類に不備が見受けられたため、適切な管理・運用を求めた。今年度については公有財産のうち令和3年度に監査対象としなかった土地・建物に主眼を置き、財務規則に沿った事務執行が行われているかを監査する。

公有財産は「普通地方公共団体の財産（地方自治法第237条第1項）」とされ、その管理については「常に良好の状態においてこれを管理し、その所有の目的に応じて最も効率的に、これを運用しなければならない（地方財政法第8条）。」と定められている。また、西和賀町財務規則において適正な財産管理を図るための規定が定められている。

監査の主な着眼点

- 固定資産台帳の整備が適正に行われているか。
- 土地・建物の取得、廃棄、所管替え、貸付等、異動の手続きは適正に実施されているか。

監査対象の事業・対象課

町長部局、教育委員会部局下記の条件に該当する公有財産のうち、17件を抽出し実施した。上下水道事業とさわうち病院事業の公営企業会計については財産台帳の整備状況を確認した。監査の対象は別紙のとおり。

- 1 令和4年度～令和6年度に異動のあった土地・建物
- 2 令和4年度～令和6年度の土地・建物貸付（有償・無償問わず）

監査の方法

各課から対象物件の異動に係る関係書類の提出を求め、あわせて担当課長、担当者から詳細な内容の聞き取りを行い財務規則に沿った事務手続きがされているか監査した。

監査意見

1. 公営企業会計における財産台帳(管理)について

公営企業会計では、毎事業年度末の資産評価を行う資産台帳を備えており、当該台帳が財産台帳としての機能も併せ持っている。

上水道事業及び下水道事業の資産台帳においては、財産管理の基本となる財産の所在地、規模や構造、現状等の情報で欠落があり、財産管理において十分機能を果たせていない内容であることから、各資産の情報を点検、補充し、管理が円滑に行われるよう改善されたい。

2. 財産の増減、異動に関連する処理について

地方自治法施行令第 166 条に基づき決算書として調製される「財産に関する調書」においては、土地や建物に関し当該年度における取得や処分、財産区分の変更等があった場合、その増減数量を記述することとなっているが、行政財産から普通財産への用途変更に関し反映されていない事例があることから対応されたい。

3. 土地取得及び土地貸付に係る基準について

道路等の公共用地の取得に関しては、合併前の旧町村で用いてきた価格の算出方法を継続し、統一されていない状況である。また、土地の貸付料算出に当たって、地価の評価方法が統一されていないことや、長期に渡って継続的に貸付を行っている土地についての再評価も行われていない状況にある。

公正・公平な事務推進と財産の効果的な活用のためにも、土地取得基準の統一、地価評価手順の作成を行う必要があると考えられるので検討を図られたい。

令和7年度定期監査日程表

◆1日目 令和7年11月19日(水)

| 場 所 | 時 間 | 担当課 | 対 象 | 備 考 |
|-------------------|---------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| 湯田庁舎 (3階 議員控室) | 9:30 ~ 11:00 | 建設水道課 | 増減リストNo.4、5、6、13、14、15 | 課長代理 高橋 武弘 技術主査 佐々木 久和 |
| | 13:30 ~ 15:00 | 建設水道課 (上下水道事業) | 固定資産台帳 | 主査 新田 賢一 |

◆2日目 令和7年11月20日(木)

| 場 所 | 時 間 | 担当課 | 対 象 | 備 考 |
|-------------------|---------------|--------|--|-----------------------|
| さわうち病院 | 9:00 ~ 9:30 | さわうち病院 | 固定資産台帳 | 事務長 東 清彦 主査 赤石 広光 |
| 湯田庁舎 (3階 議員控室) | 10:30 ~ 11:30 | 生涯学習課 | 増減リストNo.8 | 課長代理 加藤 一幸 |
| | 13:30 ~ 15:15 | 総務課 | 増減リストNo.1、2、3、7、17、28 貸付リストNo.12、24、35、44 | 課長 吉田 博樹 課長代理 高橋 毅 |

| No. | 対象 | 所管課 | 年度 | 種別 | 区分1 | 区分2 | 増減 | 増減理由 | 地目/種類 | 面積 (㎡) | 金額 | 所在地 | 関連事業 (あれば) | 備考 |
|-----|----|-------|----|----|------|--------------|----|------|-------|---------|------------|------------------------------------|-------------------|---------|
| 1 | ○ | 総務課 | R6 | 土地 | 普通財産 | 宅地・建物 | 増加 | 寄付 | 宅地 | 339.78 | 0 | 上野々39地割190番32 | | 寄附採納 |
| 2 | ○ | 総務課 | R6 | 土地 | 普通財産 | 宅地・建物 | 増加 | 無償譲渡 | 宅地 | 0.75 | 0 | 耳取49地割2番187 | | 寄附採納 |
| 3 | ○ | 総務課 | R6 | 土地 | 普通財産 | 宅地・建物 | 増加 | 無償譲渡 | 宅地 | 3.58 | 0 | 耳取49地割2番189 | | 寄附採納 |
| 4 | ○ | 建設水道課 | R6 | 土地 | 行政財産 | 公共用財産：その他の施設 | 増加 | 売買 | 原野 | 31.32 | 6,407 | 川舟24地割45番14 | 町道高下線災害復旧工事 | |
| 5 | ○ | 建設水道課 | R6 | 土地 | 行政財産 | 公共用財産：その他の施設 | 増加 | 売買 | 宅地 | 58.09 | 130,702 | 細内68地割49番5 | 普通河川細内川河川改修工事 | |
| 6 | ○ | 建設水道課 | R6 | 土地 | 行政財産 | 公共用財産：その他の施設 | 増加 | 売買 | 雑種地 | 341.79 | 68,358 | 細内68地割50番4 | 普通河川細内川河川改修工事 | |
| 7 | ○ | 生涯学習課 | R6 | 建物 | 行政財産 | 公共用財産：その他の施設 | 減少 | 滅失 | 非木造 | 1133.31 | 93,854,200 | 川尻40地割40番地56 | 西和賀町川尻体育館解体工事 | 旧川尻体育館 |
| 8 | ○ | 生涯学習課 | R6 | 建物 | 普通財産 | 宅地・建物 | 減少 | 滅失 | 木造 | 83.00 | 3,663,000 | 下左草50地割19番地 | 旧左草公民館解体工事 | 旧下左草公民館 |
| 13 | ○ | 建設水道課 | R5 | 土地 | 行政財産 | 公共用財産：その他の施設 | 増加 | 売買 | 宅地 | 153.00 | 315,990 | 泉沢29地割2番109 | 町道松川線用地購入 | |
| 14 | ○ | 建設水道課 | R5 | 土地 | 行政財産 | 公共用財産：その他の施設 | 増加 | 売買 | 雑種地 | 591.00 | 118,200 | 細内68地割2番2 | 普通河川細内川河川改修工事 | |
| 15 | ○ | 建設水道課 | R5 | 土地 | 行政財産 | 公共用財産：その他の施設 | 増加 | 売買 | 山林 | 1091.18 | 218,236 | 下前13地割49番37 | 町道下前小繁沢線法面対策工事 | |
| 17 | ○ | 総務課 | R5 | 土地 | 行政財産 | 公共用財産：学校 | 減少 | 用地買収 | 学校土地 | 76.85 | 172,912 | 下前9-68-2 | かんがい排水事業下前地区工事(県) | |
| 28 | ○ | 総務課 | R4 | 土地 | 普通財産 | その他 | 減少 | 売買 | 公衆用道路 | 64 | 152,687 | 沢内字新町20地割141番地5 沢内字新町20地割141番地6 | | 新町 |

| No. | 対象 | 所管課 | 種別 | 有償/無償 | 貸付期間 | 地目/種類 | 用途 | 面積 (㎡) | 金額 | 賃借人 | 所在地 | 備考 |
|-----|----|-----|----|-------|----------------|-------|----------------|--------|---------|--------------------|-----|------------|
| 12 | ○ | 総務課 | 土地 | 有償 | R4.4.1~R5.3.31 | | 現場事務所設置 | | 92,644 | 株式会社 小田島組 | | |
| 24 | ○ | 総務課 | 土地 | 有償 | R4.4.1~R5.3.31 | | 現場事務所設置及び駐車場用地 | | 40,158 | 株式会社安藤・間東北支店 | | 耳取49地割2-57 |
| 35 | ○ | 総務課 | 土地 | 有償 | R4.4.1~R5.3.31 | | 駐車場用地 | | 11,950 | 酒本 涼子 | | 耳取49-2-57 |
| 44 | ○ | 総務課 | 土地 | 有償 | R4.4.1~R5.3.31 | | 保険薬房敷地 | | 182,741 | H2有隣会社 代表取締役 四倉 晴子 | | |