

EXTERIOR
PERSPECTIVE

外構イメージ



EXTERIOR PERSPECTIVE

EXTERIOR
PERSPECTIVE

外構イメージ



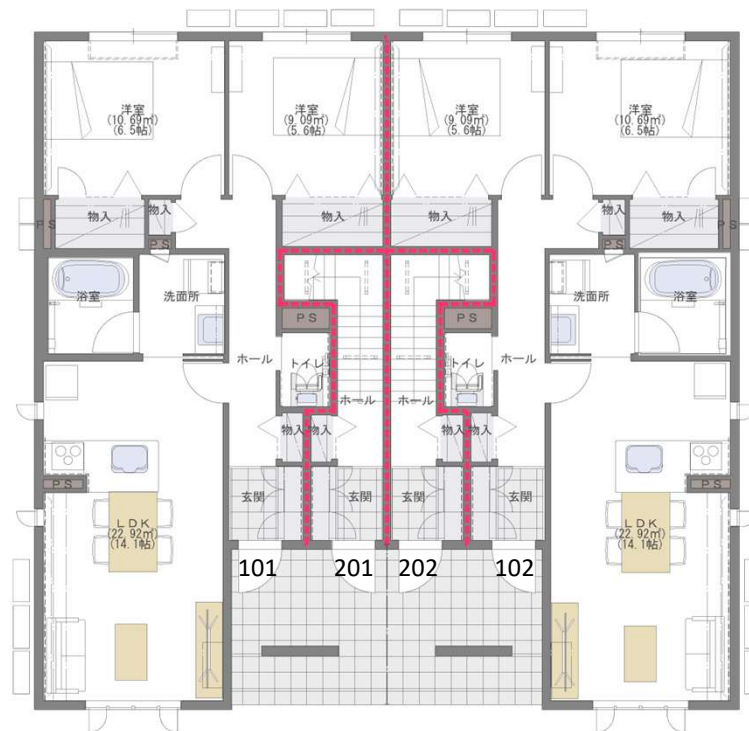
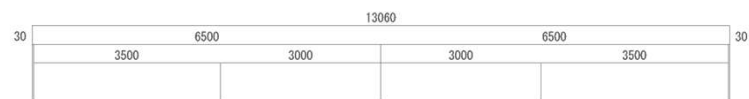
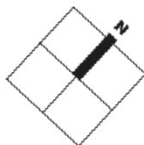
EXTERIOR PERSPECTIVE

EXTERIOR
PERSPECTIVE

外構イメージ

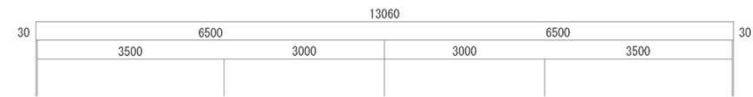
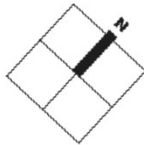


EXTERIOR PERSPECTIVE



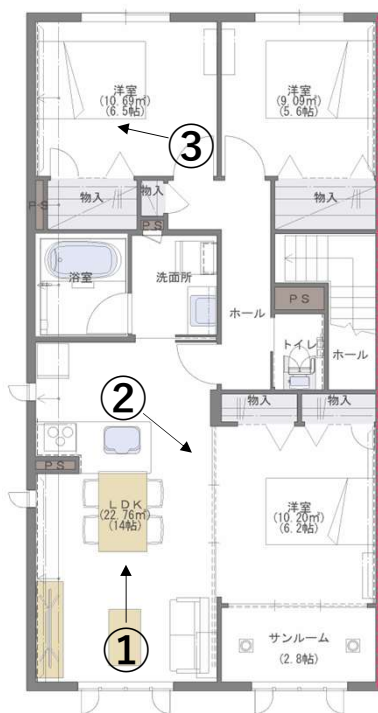
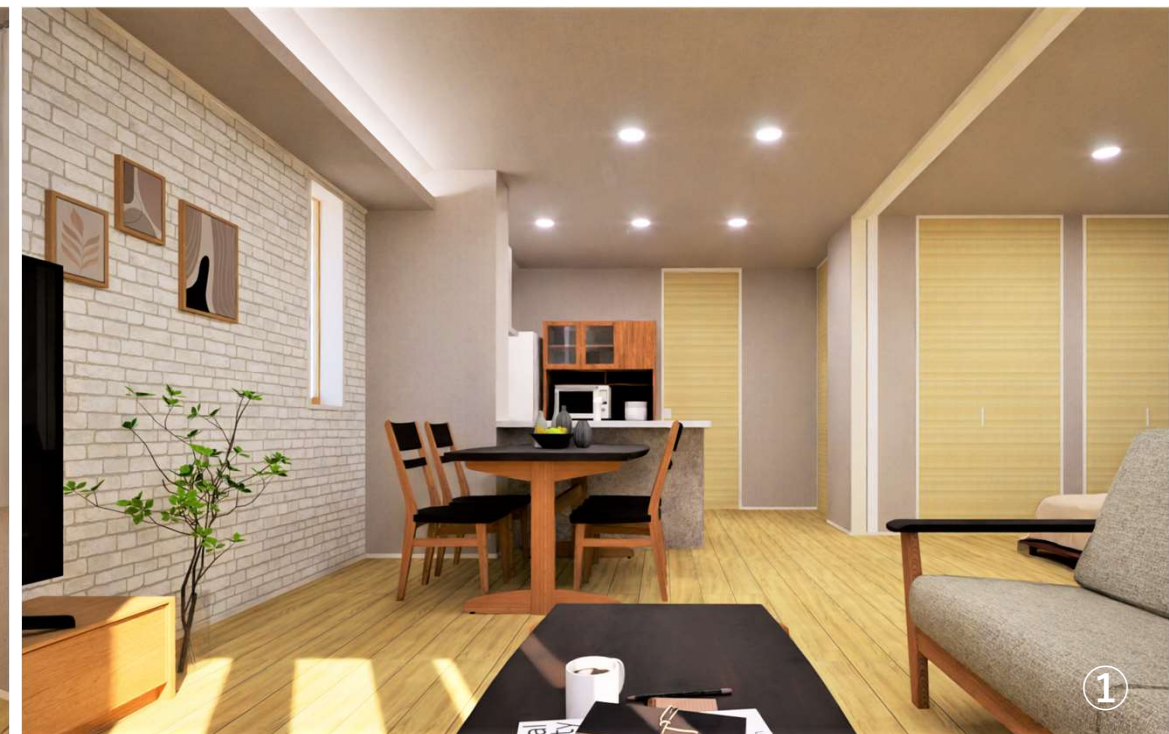
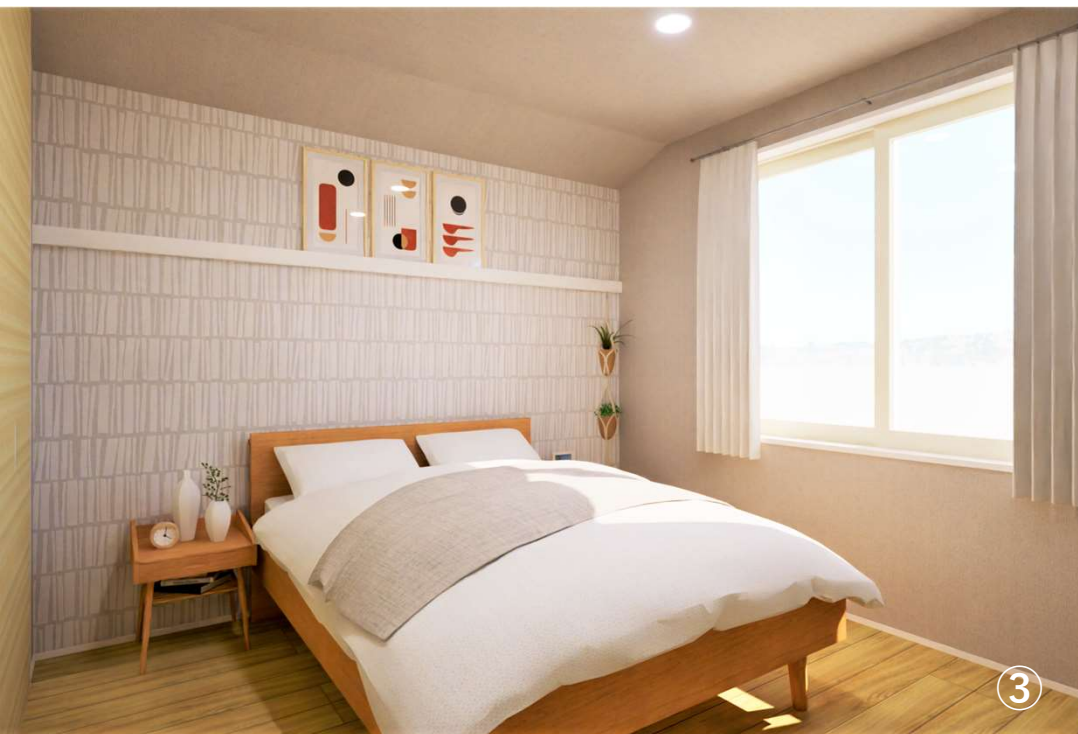
A type
2LDK
65.31㎡

A type
2LDK
65.31㎡



B type
3LDK
89.73㎡

B type
3LDK
89.73㎡



B type Image



敷地・建物データ

敷地概要									
計画地	岩手県和賀郡西和賀町上野々39地割142-1								
用途地域	無指定								
防火地域	指定なし								
高度地区	－								
日影規制	－								
地区計画	－								
敷地面積	約1,700.84㎡								
指定建蔽率	%		建築面積限度				㎡ (敷地面積×)		
指定容積率	%		容積対象床面積上限限度				㎡ (敷地面積×)		
斜線 高さ制限	道路	－			北側	－			
壁面後退	－								
敷地状況	現況	その他			地目	田			
道路幅員	東側		北側	約5.1m		南側	約5m	西側	約5m
その他	－								

建物概要		
構造	軽量鉄骨造	
階数	2回	
建築面積	164.03㎡	
延床面積	321.94㎡	
容積対象 床面積	321.94㎡	
建ぺい率	21.54%（建築面積÷敷地面積）	
容積率	42.27%（容積対象面積÷敷地面積）	
敷地面積	約761.77㎡	
駐車場	1世帯 各2台	
階数	戸数	床面積
1 F	2	157.91㎡
2 F	2	164.03㎡
計	4	321.94㎡

